

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.9/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°28 del 05/09/2023)

Vista la domanda presentata in data 13/07/2023, dalla sig. *Scarso Carmelo*, nato a *Pachino (SR)* il 31/08/1960 e residente in *Bottanuco (BG)* nella via *Dante Alighieri, 10*, C.F.: *SCR CML 60M31G211X*, registrata al protocollo generale al n°7333, con la quale chiede il permesso di costruire per la *regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 dei fabbricati siti in c.da Rinazzi, agro di Portopalo di C.P. (SR), in catasto al foglio di mappa 40 p.lla 2744;*

Vista la relazione tecnica illustrativa e il progetto costituito da n.3 (tre) tavole e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, allegati alla suddetta istanza e redatti dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.1402 sez A;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 19/12/2023;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data 11/07/2023, dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore* nella qualità di tecnico rilevatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11;

Vista l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa in data 7/07/2023, dal *Dott. Ing. Scivoletto Salvatore*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.19, n.1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016, n.16;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data =====;

Vista la Legge Regionale n.19 del 13.08.2020;

Vista la circolare n.1/2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il parere espresso dall'ufficio del Genio Civile di Siracusa, con nota prot. n.151930 datata 22/11/2023, pervenuta a questo Ente in data 22/11/2023 ed acclarata al prot. n.13402;

Visto il bonifico bancario datato 10/07/2023, dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della Legge n°68/93, la somma di **€ 440,00** (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio del presente permesso;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Al sig. *Scarso Carmelo*, nato a *Pachino (SR)* il 31/08/1960 e residente in *Bottanuco (BG)* nella via *Dante Alighieri, 10*, C.F.: *SCR CML 60M31G211X*, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per la *regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 dei fabbricati siti in c.da Rinazzi, agro di Portopalo di C.P. (SR), in catasto al foglio di mappa 40 p.lla 2744*, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica illustrativa, da n.3 (tre) elaborati grafici e dalla documentazione relativa al sistema di smaltimento liquami, che in copia si allegano.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, è determinato nella misura di **€ 4.038,03** (diconsi *euro quattromilatrentotto/03*).

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in **€ 3.522,53** (diconsi *euro tremilacinquecentoventidue/03*), stante che congiuntamente alla presentazione dell'istanza il concessionario ha versato in acconto la somma di **€ 516,00** (diconsi *euro cinquecentosedici/00*).

Tali somme risultano versate tramite bonifici bancari rispettivamente in data 10/07/2023 (€ 516,00), 21/12/2023 (€ 4.038,53 e € 3.522,53).

Art. 3- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dal rilascio del presente permesso, il soggetto titolare dello stesso, o i loro successori o aventi causa, deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della SCA, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica illustrativa*, all."A", *progetto composto da n.3 (tre) elaborati grafici*, (Tav. 1), all."B", (Tav. 2), all."C", (Tav. 3), all."D",

