

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.1/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°4 del 9/01/2024)

IMPOSTA DI BOLLO
assolto sull'originale
(conservato presso l'abitazione del richiedente)

Nr. Identificativo Marca da Bollo:
01220720447234

(dichiarazione assolvimento datata 24/07/2023)

Vista la domanda presentata in data 06/11/2023, dal Sig. *Taccone Antonio*, nato a *Lentini (SR)* il 23/11/1979 e residente in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella via *La Marmora, 34*, C.F.: *TCC NTN 79S23 E532D*, registrata al protocollo generale al n°12501, con la quale chiede il permesso di costruire per la *regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 del fabbricato posto in c.da Scalo Mandrie, agro di Portopalo di C.P. (SR), in catasto al foglio di mappa 37 p.lla 490 sub I;*

Vista la relazione tecnica ed il progetto costituito da n.1 (una) tavola, allegati alla suddetta istanza e redatti dal *Dott. Ing. Di Martino Orazio*, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n.1215 sez A;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico espresso in data 28/12/2023;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11 in uno alla relazione tecnica e dallo stesso tecnico, nella qualità di tecnico rilevatore;

Vista l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dal *Dott. Ing. Di Martino Orazio*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.19, n.1 allegata all'istanza;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016, n.16;

Visto l'art.2, comma 4 della L.R. n.17 del 31.05.1994;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____;

Vista la Legge Regionale n.19 del 13.08.2020;

Vista la circolare n.1/2020 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;

Vista la Legge n.64 del 02.02.1974;

Visto l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC. di Siracusa, con nota prot. n.20230186366 datata 31/10/2023, pervenuta a questo Ente in data 22/11/2023 ed acclarata al prot. n.13402;

Visto il bonifico bancario datato 05/01/2024, dal quale si evince che è stata versata, la somma di **€.516,45** (*diconsi euro cinquecentosedici/45*), quale sanzione pecuniaria, quantificata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa ed indicata nella suddetta nota n.20230186366/2023;

Visto il bollettino di conto corrente postale datato 17/07/2023, dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della Legge n°68/93, la somma di **€.400,00** (*diconsi euro quattrocentoquaranta/00*), quali diritti di segreteria per il rilascio del presente permesso;

Preso atto che:

-Il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Al Sig. *Taccone Antonio*, nato a *Lentini (SR)* il 23/11/1979 e residente in *Portopalo di Capo Passero (SR)* nella via *La Marmora, 34*, C.F.: *TCC NTN 79S23 E532D*, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per *la regolarizzazione ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, ex art.13 della L.47/85 del fabbricato posto in c.da Scalo Mandrie, agro di Portopalo di C.P. (SR), in catasto al foglio di mappa 37 p.lla 490 sub 1*, secondo il progetto costituito da n.1 (una) relazione tecnica illustrativa e da n.1 (uno) elaborato grafico, che in copia si allegano.

Art.2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto, ai termini degli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/2001, è determinato nella misura di **€ 572,97** (*diconsi euro cinquecentosettantadue/97*).

La quota commisurata al costo di costruzione da versare a titolo di oblazione in applicazione dell'art.14 della L.R. 16/16 che recepisce, con modifiche, l'art.36 del D.P.R. 380/2001, è determinata in **€ 572,97** (*diconsi euro cinquecentosettantadue/97*).

Tali somme risultano versate tramite bonifici bancari rispettivamente in data 29/12/2023 ed in data 02/01/2024.

Art. 3- Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dal rilascio del presente permesso, il soggetto titolare dello stesso, o i loro successori o aventi causa, deve presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della SCA, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Si allega alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, *relazione tecnica*, all.“A”, *elaborato grafico*, all.“B”, *nota prot. n.20230186366 datata 31/10/2023 della Soprintendenza ai BB.CC. di Siracusa*, all.“C” ed *autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie*, all.“D”.

Portopalo di Capo Passero li, 18 GEN. 2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

[Signature]
(geom. La Sita Leonardo)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, 18 GEN. 2024

IL CONCESSIONARIO

Taccuino Domenico