

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Sezione Condono Edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°303/1986

(Legge Reg. n. 37 del 10-8-1985 – Legge n.47 del 28-2-1985 e successive modifiche)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(per i poteri conferitigli con Determinazione del Sindaco n°12 del 09/04/2024)

**VISTA** la domanda di condono edilizio presentata, in data 29/12/1986, protocollo n°6657, ai sensi della L.n.47/85, dalla signora *Lauretta Antonietta*, nata a *Pachino (SR)* il 04/08/1942 e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuelen°14*, C.F.: *LRT NNT 42M44 G211L*, con la quale chiede la concessione edilizia in sanatoria per *aver realizzato opere in difformità alla concessione edilizia n°72/75 del 14/02/1976, riguardante il fabbricato adibito a civile abitazione posto nella via Vittorio Emanuele n.14, distinto nel N.C.E.U. al foglio 37 p.lla 188;*



**VISTA** la relazione tecnica descrittiva dettagliata e gli elaborati grafici, redatti dall'Ing. *Greco Paolino*, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Siracusa al n°530;

**VISTA** la nota n.7408/VI del 4/05/2011 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, ha espresso parere favorevole, a condizione;

**VISTO** il parere favorevolmente espresso dall'Ufficio Tecnico - Sez. Condono Edilizio in data 30/04/2024, espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85, così come integrato dall'art.9 della L.R. n°34/96;

**VISTA** l'autocertificazione sulla conformità del progetto ed alle norme igienico-sanitarie, resa in data 09/11/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art.96 della L.R. 12.05.2010, n.11, dall'Ing. *Greco Paolino*, nella qualità di tecnico rilevatore;

**VISTA** l'autocertificazione sulle spettanze liquidate in correlazione all'incarico professionale ricevuto dal committente, resa dall'Ing. *Greco Paolino*, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 co. 2 della L.R. 22.02.2019, n.1;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento Edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite non ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni legislative Statali e Regionali previste dall'art. 23 della Legge Reg. 37/85, vincolo sismico comma 7;

**VISTO** il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing. *Greco Paolino*, trasmesso con nota prot. 6561 datata 13/07/2011;

**VISTO** che il fabbricato in questione non necessita di alcun intervento di adeguamento;

**VISTA** la Legge Reg. n.37 del 10-8-1985;

**VISTA** la Legge n.47 del 28-2-1985;

**VISTO** l'art.39 della Legge n.724/94;

**VISTA** la legge 326/2003;

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**CONSIDERATO** che la richiedente ha versato la somma di €.*199,86* (euro centonovantanove/86) a titolo di oblazione;

**CONSIDERATO** che, secondo i calcoli eseguiti dall'Ufficio Tecnico – Sezione Condono Edilizio, le somme versate, sia a titolo di oblazione che a titolo di oneri concessori risultano essere congrue rispetto all'entità dell'abuso perpetrato;

**PRESO ATTO** che la richiedente ha presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

**VISTO** il bollettino di c/c postale datato *19/02/2024* dal quale si evince che è stata versata, ai sensi della L.n°68/93, la somma di €.*440,00* (diconsi euro quattrocentoquaranta/00), quali diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione;

#### **DISPONE**

- 1) il rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria alla signora *Lauretta Antonietta*, nata a *Pachino (SR)* il *04/08/1942* e residente in *Portopalo di C.P. (SR)* nella via *Vittorio Emanuele n°14*, C.F.: *LRT NNT 42M44 G211L*, per aver realizzato opere in difformità alla concessione edilizia n°72/75 del 14/02/1976, riguardanti il fabbricato adibito a civile abitazione posto nella via *Vittorio Emanuele n.14*, distinto nel *N.C.E.U.* al foglio 37 p.lla 188, così come si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici a firma dell'Ing. *Greco Paolino*, allegati quali parti integranti e sostanziali della presente. Fanno altresì parte integrante, la nota n.7408/VI del 4/05/2011 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa in data *09/11/2021* dall'Ing. *Greco Paolino*;
- 2) la notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) la comunicazione alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Siracusa, ai sensi degli artt.38 e 44 della L. n.47 del 28/02/1985.

E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e

non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile.

Si allegano alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale, relazione tecnica descrittiva dettagliata, **all. "A"**, elaborati grafici, Tav.1, **all. "B"** e Tav. 2, **all. "C"**, visura catastale, **all. "D"**, schema di allaccio alla rete idrica, **all. "E"**, certificato di idoneità statica, **all. "F"**, autocertificazione sulle spettanze liquidate all'Ing. Greco Paolino, **all. "G"**, autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, **all. "H"** e la nota n.7408/VI del 4/05/2011 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, **all. "I"**

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_

- 2 MAG 2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. La Sita Leonardo)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa é subordinata.

Portopalo di Capo Passero li, \_\_\_\_\_

3 MAG 2024

LA CONCESSIONARIA

(FIGLIO)