



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Città Metropolitana di Palermo

Via Cesare Civello, 62

90010

Prov. Pa

Tel. 0921-939111

SETT. II - ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTARIO

Responsabile del Settore: Anna Castrofilippo

Responsabile del procedimento:

Copia conforme ad uso amministrativo e d'ufficio della DETERMINAZIONE N. 15 DEL 20-02-2025

Rif. preliminare n. 16 del 18-02-2025

OGGETTO: Subentro all' assegnazione alloggio ERP della Signora Dolce Rosaria a favore suo e dei suoi figli conviventi a seguito della separazione

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- il Comune di Campofelice di Roccella è proprietario, tra l'altro, di n. 130 alloggi di edilizia popolare;

- che con determina sindacale n° 22 del 15/09/2017 è stato assegnato (n.178 della graduatoria definitiva di assegnazione) al Sig. Porcello Antonino, nato a Campofelice di Roccella l'11/04/1967 – Cod. Fisc.: PRC NNN 67D11 B532 T ed al proprio nucleo familiare, l'alloggio E.R.P. ubicato in questo Via Spagna n.22 - scala B, piano rialzato– interno 80 - Tipologia C - lotto 02 e distinto nel N.C.E.U. al fg. 5, p.lla 2914 - sub 24 di mq. 86 – R.C. €. 278,89, oltre un locale di sgombero posto al piano S1, distinto nel N.C.E.U. al fg.5, p.lla 2914 sub 33– Cat. C /02 – Cl. 7 di mq.10 – R.C. €. 10,33;

che il rapporto di locazione dell'alloggio ERP è regolato dal contratto di locazione registrato il 28/09/2017 al n.1680 / 3T presso l' Agenzia delle Entrate di Termini Imerese ;

che la Signora Dolce Rosaria, con nota prot. 16641del 08/08/2024, chiede il subentro all' assegnazione dell'alloggio a favore suo e dei suoi figli conviventi a seguito della separazione dal proprio marito, giusta Convenzione di Negoziazione Assistita del 05/04/2023, depositata nella Segreteria della Procura di Termini Imerese in data 05/06/2023 e trascritta nei Registri dello Stato Civile del Comune di Campofelice di Roccella, al n. 9 – parte II° - Serie C, con la quale viene concordato che l'alloggio ERP di proprietà del Comune di Campofelice, continuerà ad essere occupato dal restante nucleo familiare e precisamente:

Sig.ra Dolce Rosaria nata a Campofelice di Roccella il 02/02/1973 –
C.F. DLC RSR 73B42 B532 Q ;

Figli :

Porcello Ylenia , nato a Cefalù il 24/08/2006 –
C.F. PRC YLN 06M64 C421 P;

Porcello Syria, nata a Cefalù il 06/04/2010 –
C.F. PRC SYR 10D46 C421 T;

che la Signora Dolce Rosaria, con nota prot. 17628 del 26/08/2024, chiede all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese ed al Comune di Campofelice di Roccella, il subentro Ope Legis al contratto di locazione registrato in data 20/09/2017, reg. al n. 1680 serie 3 con scadenza 23/09/2025;

- che da una verifica d'Ufficio, si accerta che il Sig. Porcello Antonino intestatario dell'alloggio di cui in premessa ha trasferito la propria residenza dal 02/01/2024 nel Via Gennara n.24 – p.3°;

Considerato la moglie Sig.ra Dolce Rosaria ed i figli Porcello Ylenia e Porcello Syria, occupano e vivono stabilmente nell'alloggio di che trattasi quindi può subentrata ufficialmente nell'assegnazione;

Rilevato che, da una verifica effettuata presso la banca dati del catasto, è emerso che non risulta a carico della Sig.ra Dolce Rosaria e dei figli conviventi, nessuna informazione in merito al possesso di beni immobili sul territorio di Campofelice di Roccella;

Visti gli artt. 12 e 17 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972, che stabiliscono, rispettivamente, i criteri per il subentro nell'assegnazione degli alloggi ed i criteri di revoca;

Visto il D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972;

Visto l'art. 107 del d. Lgs n. 267/2000;

Per le motivazioni esposte in premessa:

D E T E R M I N A

Di prendere atto dell'intervenuto subentro ed intestare il contratto di locazione alla Signora Dolce Rosaria nata a Campofelice di Roccella il 02/02/1973 e del proprio nucleo familiare a seguito della "Convenzione di Negoziazione Assistita del 05/04/2023, depositata nella Segreteria della Procura di Termini Imerese in data 05/06/2023 e trascritta nei Registri dello Stato Civile del Comune di Campofelice di Roccella, al n. 9 – parte II° - Serie C, come da richiesta acclarata al protocollo n.16641 in data 08/08/2024 indirizzata all'Ufficio Patrimonio di questo Ente;

Dare atto che l'assegnazione disposta, ha carattere di tempo indeterminato fino alla permanenza dei requisiti di legge ed il canone di locazione mensile provvisorio è di €. 52,00;

Di procedere, alla scadenza del contratto in itinere (scadenza del 23/09/2025) alla stipula del contratto di locazione alla subentrante Signora Dolce Rosaria nata a Campofelice di Roccella il 02/02/1973 – C.F. DLC RSR 73B42 B532 residente nel Via Spagna n.22 scala B, p. r. interno 80 - Tipologia C - lotto 02, dell'alloggio distinto nel N.C.E.U. al fg. 5, p.lla 2914 - sub 24 di mq. 86 – R.C. €. 278,89, oltre un locale di sgombero posto al piano S1, distinto nel N.C.E.U. al fg.5, p.lla 2914 sub 33 di mq. 10 – R.C. €. 10,33;

L'Ufficio Patrimonio provvederà a notificare copia del presente provvedimento all'interessata.

Il Responsabile del procedimento

(Firmato elettronicamente)

**IL RESPONSABILE DEL
SETT. II - ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTARIO**

Vista la proposta sopra riportata;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di doverla approvare nella sua interezza

DETERMINA

di approvare integralmente la superiore proposta.

Il Responsabile del Settore
Anna Castrofilippo
(Firmato digitalmente)