

COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

(Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Roccella - <http://www.comune.campofelicediroccella.pa.it> -

Tel. 0921/939111
Fax 0921/428091

SETTORE IV - INVESTIMENTI E MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata - cottimo fiduciario, ex artt. 91, comma 2, e 57 del D. lgs. 163/06 e art. 26 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, per il conferimento dell'incarico di direttore dei lavori, misura e contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con le funzioni di cui agli artt. 148 e 151 del D.P.R. 207/2010 dei lavori di efficientamento energetico nell'ambito del Progetto "Gren Communities" - edificio Scuola Media G.B. Cinà di Campofelice di Roccella. (CUP D71E13000290006) (CIG. **621319390E**).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 10,00 nei locali della Casa Comunale sono presenti:

Geom. Vincenzo Fazio, Responsabile Unico del Procedimento, che assume la presidenza, il Geom. Carmelo Di Maggio e la Sig.ra Sandra Vitrano i quali intervengono nella qualità di testimoni.

P R E M E S S O

- **Che** con deliberazione di G.M. n. 29 del 24/02/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dal dipendente di questo Ente, Ing. Giuseppe Ranzino, del complessivo importo di €. 1.284.180,00, di cui €. 910.555,82 per lavori (*compreso degli oneri della sicurezza per €. 42.775,68 e costo mano d'opera per €. 204.769,52*) ed €. 373.624,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** per la copertura finanziaria dell'opera di che trattasi, è stato sottoscritto apposito disciplinare con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per lo Sviluppo Sostenibile, il Clima e l'Energia, a seguito dell'approvazione operata dalla G.M. con delibera n. 108 del 08/08/2014;
- **Che** con Decreto prot. n. 1225/CLE del 19/03/2015 del MATTM, è stato ammesso a finanziamento l'intervento di efficientamento energetico della Scuola Media G.B. "Cinà" e di approvazione del suddetto disciplinare regolante i rapporti tra il MATTM - DG SEC e il Comune di Campofelice di Roccella;
- **Che** sono state espletate le procedure per l'appalto dei lavori (*la relativa gara si è conclusa il 25/03/2015*);
- **Che** ai fini del prosieguo delle attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento di che trattasi è necessario acquisire il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stante che, come accertato dal sottoscritto RUP ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, non è possibile espletare tali funzioni con il personale interno all'Ente, in quanto già impegnato in altri compiti d'istituto né con il personale di altri Comuni limitrofi che non hanno risposto all'invito all'uopo rivolto con nota n. 4089 del 13/03/2015;

- **Che** con determinazione a contrarre di questo Settore n. 33 del 09/04/2015, adottata ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163, ai fini di acquisire i servizi tecnici di che trattasi, è stata individuata la procedura negoziata in applicazione dell'art.26 del vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e fornitura in economia, approvato con delibera di C.C. n°23 del 26/07/2012, in attuazione dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006;
- **Che** i professionisti da invitare alla procedura, sono stati individuati con le modalità indicate al comma 4° dell'art.3 del regolamento comunale suddetto, nel rispetto dei principi " della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici", attingendo all'elenco dei prestatori di servizi di cui all'articolo 17, comma 1°, della legge 109/94, secondo il testo coordinato con la L.R. 7/2002 con successive modificazioni e di cui all'allegato IIA del Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163, istituito con deliberazione di G.M. n.145 del 05/12/2006, stante che non è ancora attivo l'albo unico regionale previsto dal 1° comma dell'art.12 della L.R. n.12/2011 e dall'art.25 del D.P.Reg. n. 13 del 31/01/2012;
- **Che** con provvedimento di questo ufficio del 09/04/2015 è stato formato l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura negoziata - cottimo fiduciario ed appresso elencate:

N.	Professionisti	Via	Città
11	SPAI s.r.l.	Via M. Rapisardi, 1	90144 Palermo
12	Arch. Ilardo Rosa	Via Libertà, 5	90010 Lascari
13	Assoc. Profes. Ingg Feligioni- Guglielmino	Via M. Rapisardi, 7	97019 Vittoria
14	Ing. Michele Zafonti	Via SS. Trinità, 12	90026 Petralia Soprana
17	Studio T.E.T.A. Ingg. Tripoli - Tumminello	Via Principe di Belmonte, 1/c	90139 Palermo
18	Ing. Pasquale Giardina	Via Gen.le C.A. Dalla Chiesa, 10	90143 Palermo
19	Ing. Trimarchi Michele	Via Gennara, 25	90010 Campofelice di Rocc
20	Arch. Cirrito Giovanni	Via Galileo Galilei, 38	90145 Palermo

- **Che** con nota n. 5757 del 09/04/2015 sono stati diramati gli inviti ai precitati professionisti per partecipare alla gara indetta per le ore 10,00 di oggi 28/04/2015;
- **Che** copia della predetta nota è stata pubblicata, così come previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori mediante cottimi fiduciari, all'Albo Pretorio del Comune dal 09/04/2015 ad oggi 28/04/2015 e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.campofelicediroccella.pa.it;
- **Che** entro le ore 9,00 di oggi 28/04/2015, come prescritto nella lettera d'invito sono pervenute a questo Ente le offerte dei professionisti sotto elencati, giusta attestazione dell'Ufficio Protocollo, che si allega al presente verbale:

N.	PROFESSIONISTI	PROT.	DATA
1	Studio Ingg. Feligioni - Guglielmino	6665	23/04/2015
2	Ing. Zafonti Michele	6690	23/04/2015
3	R.T.P. SPAI s.r.l. – Ing. G. Banda e Ing. A. Cicero	6857	27/04/2015
4	F.Ili Giunta Proiect s.r.l.	6912	27/04/2015
5	R.T.P. Conte - Mangiapane	6913	27/04/2015
6	Ing. Minutella Antonio	6914	27/04/2015
7	Arch. Cuccia Francesco	6924	28/04/2015

- **Che** oltre ai professionisti regolarmente invitati, SPAI s.r.l., Assoc. Profes. Ingg Feligioni- Guglielmino, Ing. Michele Zafonti e Arch. Cirrito Giovanni, sono pervenute anche le offerte dei professionisti F.Ili Giunta Project s.r.l., R.T.P. Conte – Mangiapane, Ing. Antonio Minutella e Arch. Francesco Cuccia;
- **Che**, giusto quanto previsto nella lettera d'invito, vanno ammesse alla odierna procedura di gara anche i professionisti che seppur non invitati, risultano essere inseriti nell'elenco dei professionisti istituito da questo Ente in esecuzione della delibera di G.M. n.145 del 05/12/2006 ed esclusi quelli che invece non risultano essere iscritti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente in seduta pubblica,

- **Dà atto** che entro i termini prescritti sono pervenuti i n. 8 plichi dei professionisti sopra elencati;
- **Dà atto** che, tra detti professionisti quelli elencati ai superiori n. 4 e 5 (F.Ili Giunta Project s.r.l. e R.T.P. Conte - Mangiapane), non risultano essere iscritti all'albo di questo Ente e pertanto vanno esclusi restituendo integri i rispettivi plichi, previa acquisizione di copia agli atti della procedura;
- **Dà atto ancora** che i restanti n.6 plichi risultano conformi alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto, in via preliminare vengono ammessi;
- **Passa** all'apertura di detti plichi, secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, *(sui quali viene apposta la sigla dei presenti)* al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni della lettera d'invito, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato:

N.°	DITTA	Ammessa	Motivi esclusione
1	Studio Ingg. Feligioni - Guglielmino	SI	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2	Ing. Zafonti Michele	SI	Il seggio di gara, dall'esame della documentazione, rileva che il concorrente non ha prodotto la dichiarazione relativa al curriculum professionale previsto a pena di esclusione dalla lettera d'invito (punto 1.6.1. – paragrafo 3) e nella modulistica indicata quale "allegato C" vengono indicati gli importi riferiti alle opere progettate ecc e non quelle riguardanti le prestazioni professionali eseguite. La Commissione, visti gli art.38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter del Codice, assegna al concorrente il termine di 5 (cinque) giorni per la produzione del curriculum professionale, ritenuto necessario e obbliga il concorrente al pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di €.103,00. Nel suddetto termine dovranno pure essere esplicitati gli importi relativi alle prestazioni professionali afferenti le opere indicate nell'allegato "C". Nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del "soccorso istruttorio" e quindi di non ottemperare alla regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta, si procederà alla sua esclusione dalla gara e, in tale ipotesi, non si procederà all'applicazione della sanzione pecuniaria.

3	R.T.P. SPAI s.r.l. – Ing. G. Banda e Ing. A. Cicero	SI	Il seggio di gara, dall'esame della documentazione, rileva che la polizza fidejussoria prodotta non è autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale nè risulta allegata copia del documento di identità dell'agente sottoscrittore e non sono dichiarati i poteri di delega allo stesso conferiti dalla compagnia di assicurazione e pertanto si avvale del soccorso istruttorio al fine di acquisire tali documenti assegnando il termine di giorni cinque per l'adempimento. Nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del "soccorso istruttorio" e quindi di non ottemperare alla regolarizzazione della documentazione mancante, si procederà alla sua esclusione dalla gara.
6	Ing. Minutella Antonio	SI	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7	Arch. Cuccia Francesco	SI	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
8	Arch. Cirrito & Giambruno	SI	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

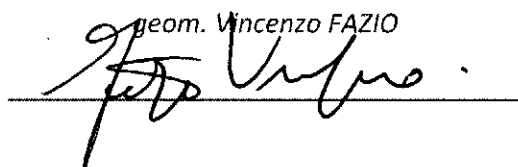
Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, il seggio di gara, dichiara ammessi tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella (n. 6), di cui la 2° e 3° con riserva.

La commissione dà mandato al R.U.P. di effettuare il soccorso istruttorio di cui al presente verbale, dando un termine ai concorrenti di (cinque) giorni dalla comunicazione per il relativo riscontro.

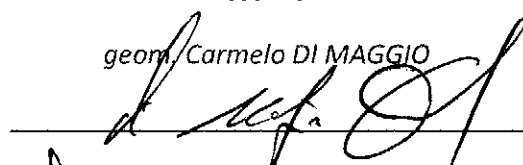
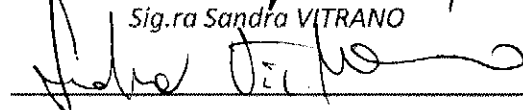
Alle ore 14,00 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando la ripresa delle stesse alle ore 10,00 del giorno 05/05/2015.

I plichi integri contenenti le offerte economiche (BUSTA "B") vengono conservati a cura del RUP, unitamente al presente verbale, nella cassaforte in dotazione dell'ufficio.

Il Presidente di Gara e R.U.P.:

geom. Vincenzo FAZIO


I Testimoni:

geom. Carmelo DI MAGGIO

 Sig.ra Sandra VITRANO


ALLEGATO

COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62
90010 - Campofelice di Rocc.

Tel. 0921/428033
Fax 0921/428091

OGGETTO: Offerta Procedura negoziata per dell'incarico di Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione con funzioni di cui agli art. 148 e 151 del D.P.R. 207/2010 dei lavori di efficientamento energetico nell'ambito del progetto "Green Communicaties" - Edificio Scuola Media G.B.Cina' di Campofelice di Roccella, (cup D71E13000290006) (Cig 621319390E)

Si Attesta che per la gara di cui in oggetto, entro le ore 09,00 sono pervenute le seguenti offerte:

Prot. N. 6665 del 23/04/2015 Studio Ing. G. Felingioni -Ing. G. Gugliemino
Prot. N. 6690 del 23/04/2015 Ing. Zafonti Michele
Prot. N. 6857 del 27/04/2015 Raggrupp. Temp. SPAI s.r.l. Capogruppo Mandataria - Ing. G. Banda - Mandante e Ing. A. Cicero - Mandante e Giovane Professionista
Prot. N. 6912 del 27/04/2015 F.Ili Giunta Project s.r.l.
Prot. N. 6913 del 27/04/2015 R.T.P. Conte - Mangiapane
Prot. N. 6914 del 27/04/2015 Ing. Minutella Antonio
Prot. N. 6924 del 28/04/2015 Arch. Cuccia Francesco
Prot. N. 6925 del 28/04/2015 Arch. Cirrito & Giambruno

Campofelice di Rocc. 28/04/2015

L'Addetta al Protocollo



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

(Prov. Palermo)

Via Cesare Civello, n.62

90010 - Campofelice di Roccella - <http://www.comune.campofelicediroccella.pa.it> -

Tel. 0921/939111

Fax 0921/428091

SETTORE IV - INVESTIMENTI E MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata - cottimo fiduciario, ex artt. 91, comma 2, e 57 del D. lgs. 163/06 e art. 26 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, per il conferimento dell'incarico di direttore dei lavori, misura e contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con le funzioni di cui agli artt. 148 e 151 del D.P.R. 207/2010 dei lavori di efficientamento energetico nell'ambito del Progetto "Gren Communities" - edificio Scuola Media G.B. Cinà di Campofelice di Roccella. (CUP D71E13000290006) (CIG. **621319390E**).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di maggio, alle ore 10,00 nei locali della Casa Comunale sono presenti:

Geom. Vincenzo Fazio, Responsabile Unico del Procedimento, che assume la presidenza, il **Geom.** Carmelo Di Maggio e la Sig.ra Sandra Vitrano i quali intervengono nella qualità di testimoni.

Il Presidente dà atto che, giusto quanto previsto nel verbale di gara del 28/04/2015, le odierne operazioni sono finalizzate alla prosecuzione delle verifiche di ottemperanza al "soccorso istruttorio" e all'aggiudicazione provvisoria del servizio.

A tal fine e in adempimento a quanto previsto nel suddetto verbale del 28/04/2015, il RUP comunica che:

- con nota prot. n. 6982 di pari data ha invitato l'Ing. Michele Zafonti a produrre, entro e non oltre giorni cinque dalla ricezione della nota stessa, copia del curriculum professionale e ad esplicitare gli importi relativi alle prestazioni professionali afferenti le opere indicate all'allegato "C". Veniva altresì richiesto di versare la sanzione pecuniaria di €.103,00, fissata nella lettera d'invito;
- con nota prot. n. 6983 di pari data ha invitato l'R.T.P "SPAI srl - Ing. Blanda - Ing. Cicero" a produrre, entro e non oltre giorni cinque dalla ricezione della nota stessa, il documento di identità dell'agente sottoscrittore e i poteri di delega allo stesso conferiti relativi alla polizza fidejussoria prestata, come previsto nella lettera d'invito.

Lo stesso R.U.P. comunica che i suddetti professionisti hanno prodotto in data 30/04/2015 la documentazione richiesta che è stata assunta al prot. gen. di questo Ente ai nn. 7102 e 7130.

Il seggio di gara verificata la regolarità della documentazione prodotta da entrambi i concorrenti a seguito del "soccorso istruttorio", sciogliendo le precedenti riserve, ammette alla successiva fase le offerte dell'Ing. Michele Zafonti e dell'R.T.P "SPAI srl - Ing. Blanda - Ing. Cicero".

Procede quindi all'apertura delle buste, contenenti le offerte dei n. 6 professionisti ammessi, che - contrassegnate ed autenticate - legge ad alta voce rendendo pubblici i ribassi presentati e risultanti dal prospetto seguente:

N.	DITTA	RIBASSO
1	Studio Ingg. Felingioni - Guglielmino	54,896%

2	Ing. Zafonti Michele	33,3333%
3	R.T.P. SPAI s.r.l. – Ing. G. Banda e Ing. A. Cicero	50,13%
6	Ing. Minutella Antonio	57,01%
7	Arch. Cuccia Francesco	52,00%
8	Arch. Cirrito & Giambruno	48,00%

- 1) **Da atto** che risultando il numero delle Imprese inferiori a 10 non operano le procedure di esclusione automatica e pertanto,

IL PRESIDENTE

aggiudica in linea provvisoria l'appalto di che trattasi al professionista **Ing. Antonio Minutella** con sede in Gangi, (PA), c/da Spirito Santo che ha formulato il ribasso del 57,01% e quindi per l'importo netto di Euro 22.291,42, oltre IVA e CNPAIA, ottenuto come segue:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	51.852,58
a detrarre ribasso d'asta offerto del 57,01%	€	29.561,16
Resta l'importo netto di affidamento	€	22.291,42

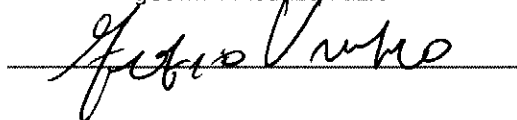
DISPONE

Che il presente verbale venga pubblicato in conformità al combinato disposto di cui all'art.4, comma 6° della L.R. n.12/2011, all'art.2, comma 1° del Decreto del Presidente della Regione n.13/2012, all'art.122, comma 5° ultimo periodo del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

e all'art.331, comma 3° del DPR 207/2010, all'Albo Pretorio ed a quello on-line del Comune di Campofelice di Roccella.

Il Presidente di Gara e R.U.P.

geom. Vincenzo Fazio

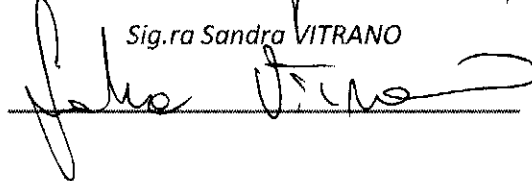


I Testimoni:

geom. Carmelo Di Maggio



Sig.ra Sandra VITRANO



== COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA ==
(Prov. Palermo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, in conformità al combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 6° della L.R. n.° 12/2011, all'art. 2 - comma 1° del Decreto del Presidente della Regione n.° 13/2012, all'art. 122 - comma 5° ultimo periodo del D.Lgs. n.°163/2006 e s.m.i. e all'art. 331 - comma 3° del DPR n.° 207/2010 e s.m.i.

CERTIFICA

che i presenti verbali sono stati pubblicati all'Albo Pretorio ed a quello on-line del Comune di Campofelice di Roccella dal _____ al _____ e che contro di esso, alla data odierna, non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

L'Addetto alle pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE